

24 APPARTEMENTEN IN WADDINXVEEN

HET PROJECT

In de nieuwbouwwijk 't Suyt II bouwt Woonpartners Midden-Holland 24 appartementen, verdeeld over 4 woonlagen.

De groene wijk 't Suyt II ligt aan de westzijde van Waddinxveen. Het is een nieuwe, duurzame woonwijk met veel aandacht voor groen, water en biodiversiteit. Er zijn veel wandelpaden, speelvoorzieningen en zelfs een plukbos.

Door de ligging aan de rand van 't Suyt II heeft een deel van de woningen vrij uitzicht over de omliggende weilanden.

HUURINFORMATIE 'T SUYT II



DUURZAAM

Uiteraard zijn de woningen duurzaam ontworpen. Ze voldoen aan de BENG-norm (Bijna Energie Neutraal Gebouw) en hebben het A+++ energielabel. De woningen zijn gasloos.

Het energieconcept van de woningen voorziet in een individuele warmtepomp aangesloten op een bodembron (warmtekoude opslag).

Bovendien zijn de woningen uitgerust met een mechanisch toe- en afvoer systeem voorzien van WTW-unit (Warmte Terug Winning). De ventilatie is door middel van een standen schakelaar te bedienen in de woon- en badkamer.

Samen met de goede isolatie zorgt het toegepaste energieconcept voor een comfortabele woning. De vloerverwarming in de winter, zorgt ervoor dat er in de zomer enkele graden passief gekoeld kan worden.

Tegenwoordig zijn er veel soorten vloerbedekking geschikt voor vloer verwarming.

VEILIG

Wij willen dat u zich veilig en prettig voelt in de woning. De woning is voorzien van gecertificeerd hang- en sluitwerk.





INDELING

In het complex bevinden zich 24 sociale huurappartementen met 1 liftinstallatie. Op de begane grond bevinden zich 3 appartementen, en op de overige verdiepingen 7 appartementen per woonlaag.

In het midden van het gebouw bevinden zich de lift en het trappenhuis. Daaromheen liggen de appartementen. Elke woning heeft een eigen berging op de begane grond. De berging is voorzien van verlichting. Er is geen eigen stopcontact aanwezig.

Bij het bergingencluster is ruimte gereserveerd voor een mogelijke scootmobielstalling in de toekomst.

OPLEVERING

Naar verwachting vindt de sleuteloeverdracht in januari 2027 plaats.

TOEWIJZING

Woonpartners wijst de appartementen toe volgens de regels van de regionale woonruimteverdeling. Meer informatie vindt u op www.mijndak.nl. Daar vindt u de advertenties met toewijzingsvoorwaarden.



SITUATIETEKENING



Bovenaanzicht

GEVELTEKENING



Vooraanzicht

GEVELTEKENING



Zijaanzichten

GEVELTEKENING



Achteraanzicht

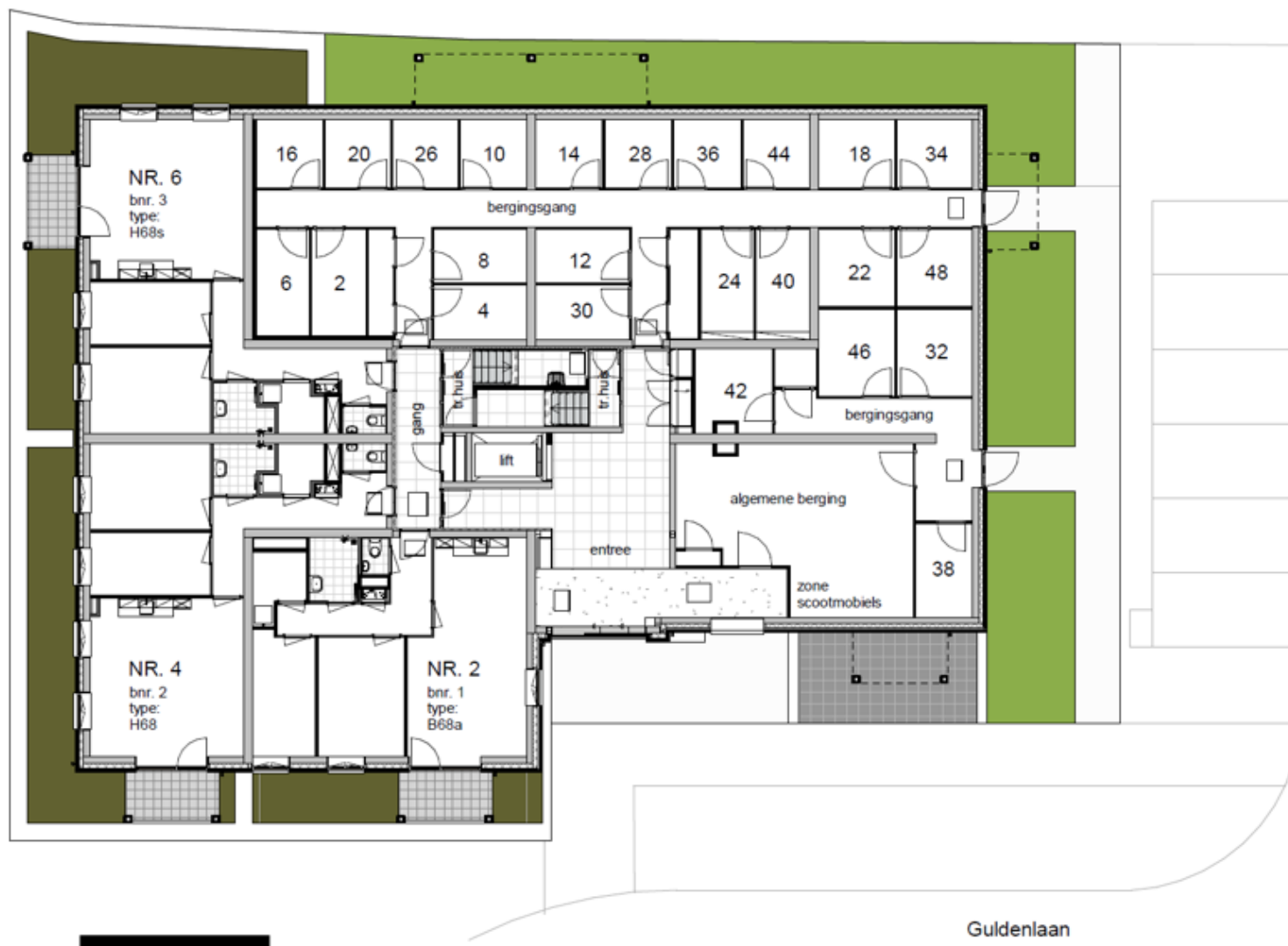
INDELING VAN HET COMPLEX

Het woongebouw heeft een centrale entree met een lift en een trappenhuis in het midden van het gebouw. Er zijn geen galerijen. Rondom de centrale hal liggen de appartementen. Door de opzet van het gebouw hebben de woningen veel daglicht. Op de verdiepingen bevinden zich 7 appartementen per woonlaag. Op de begane grond zijn 3 appartementen.

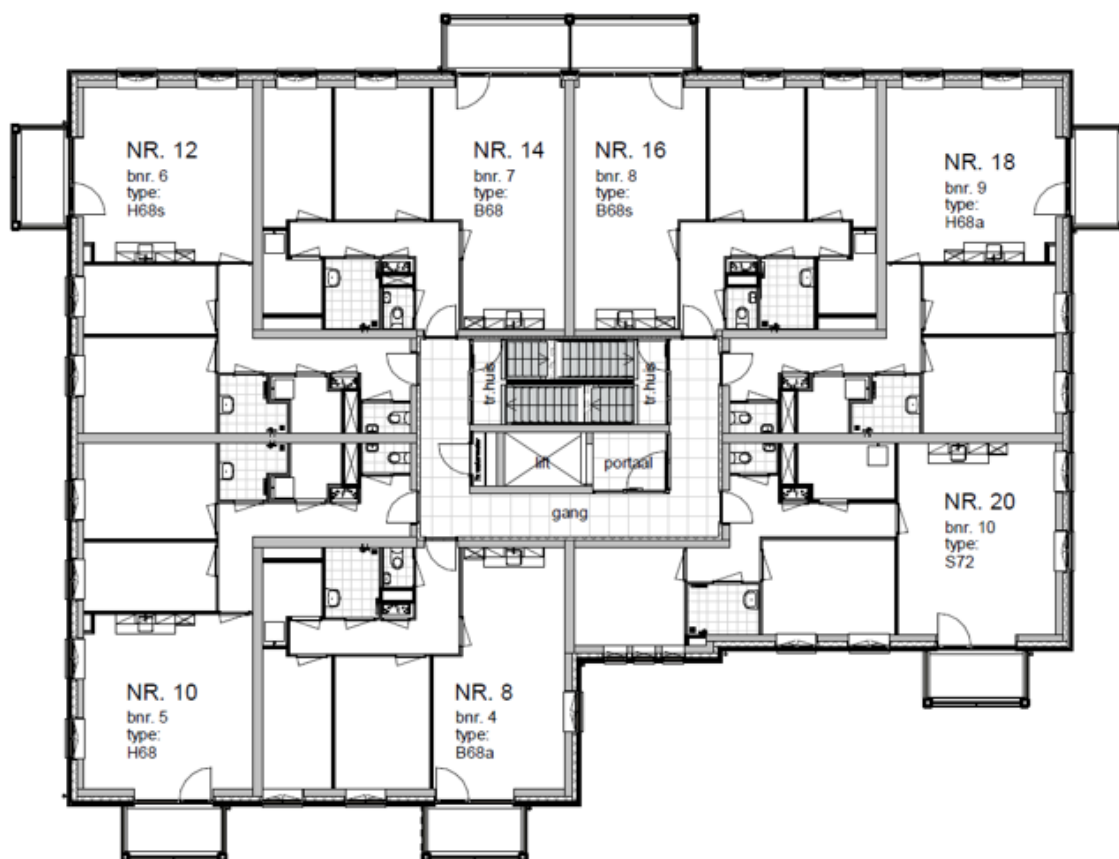
Elke woning heeft een woonkamer met open keuken. De keuken is voorzien van een recirculatiekap en een aansluiting voor elektrisch koken. Daarnaast heeft elke woning twee slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. Ook is er een technische ruimte met onder andere plaats voor een wasmachine. Alle woningen beschikken over een eigen buitenruimte in de vorm van een balkon of terras.



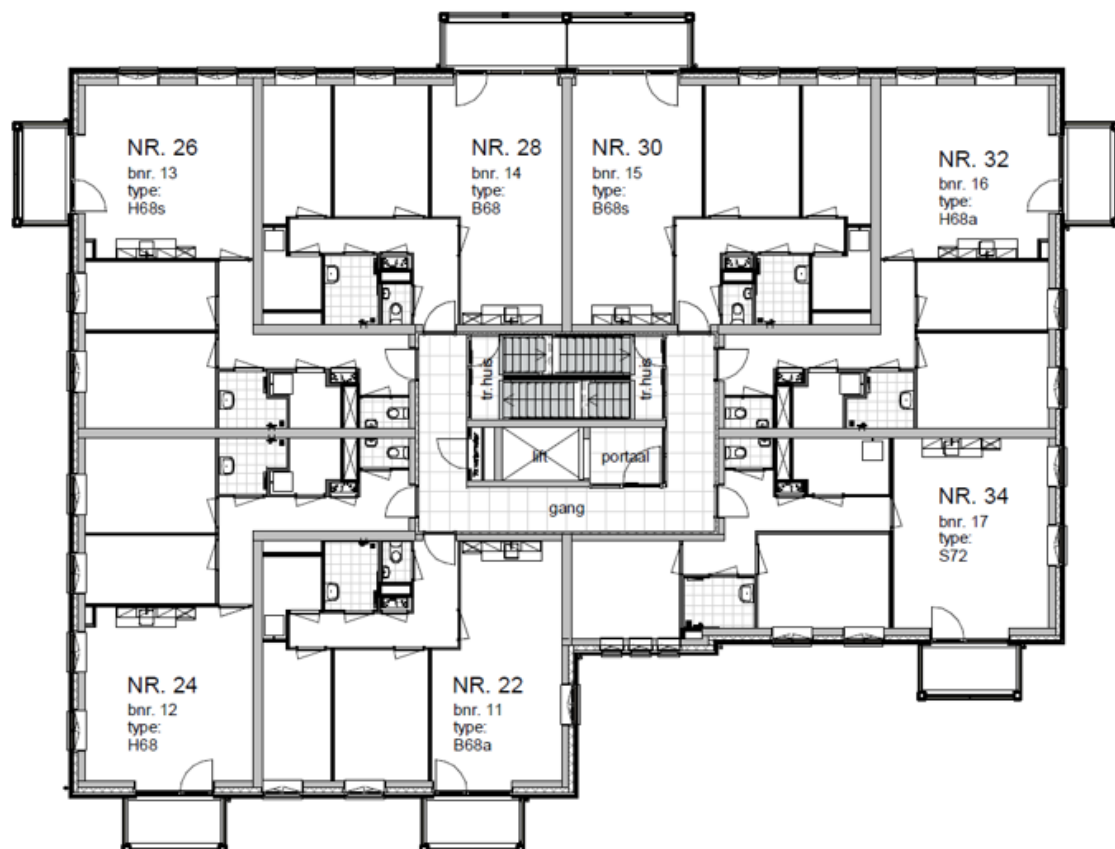
VERDELING WONINGEN PER WOONLAAG - BEGANE GROND



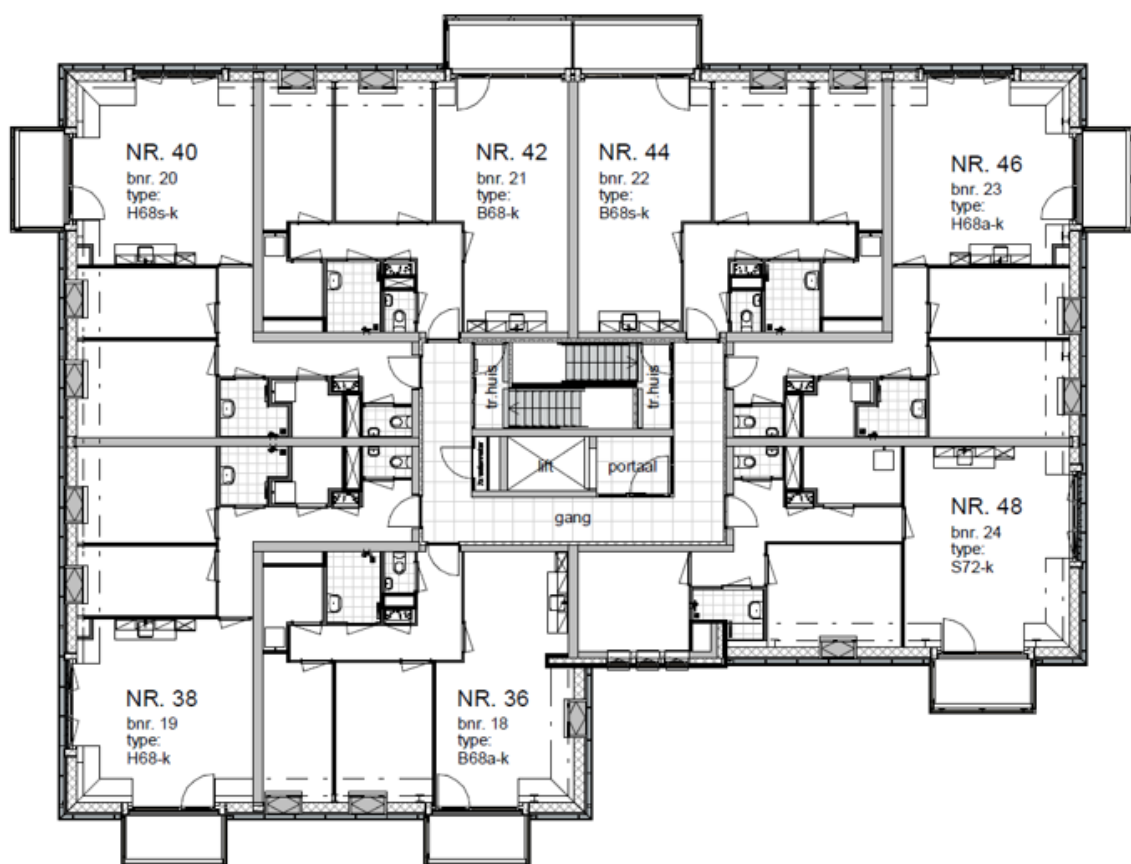
VERDELING WONINGEN PER WOONLAAG - EERSTE VERDIEPING



VERDELING WONINGEN PER WOONLAAG - TWEEDE VERDIEPING



VERDELING WONINGEN PER WOONLAAG - DERDE VERDIEPING



14 WONINGTYPEN EN HUURPRIJZEN

Het woongebouw bestaat uit 24 appartementen, verdeeld over 14 verschillende woningtypen.

Elk woningtype heeft een eigen indeling en oppervlakte, met variaties zoals gespiegelde en gedraaide plattegronden en uitvoeringen met een kap, balkon of terras.

Alle appartementen hebben een kale huurprijs van € 713,02 per maand.

De totale huurprijs, inclusief servicekosten, bedraagt € 826,32 per maand.

Servicekosten

Service Plus abonnement	€ 4,50 *
Glasverzekering	€ 1,00
Riool ontstoppingsfonds	€ 1,30
Complexbeheerder	€ 12,00
Schoonmaak	€ 20,00
Algemene elektra	€ 17,50
Bijdrage aan het groen + hagen snoei complex	€ 6,00
Vastrecht WKO (warmte/koude)	€ 51,00 **
Totaal	€ 113,30

* Niet verplicht

** Let op: het vastrecht WKO betreft alleen de aansluiting op het warmte/koude-systeem. Voor de levering van elektriciteit én van koud drinkwater dient u zelf nog een apart contract af te sluiten

Huurprijzen en servicekosten zijn onder voorbehoud

WONINGTYPE

B68A met terras: Opp. 67,9m²



WONINGTYPE

H68 met terras: opp. 68,8m²



H68s met terras: opp. 68,8m²



WONINGTYPE

B68a met balkon: opp. 67,9m²



H68 met balkon: opp. 68,8m²

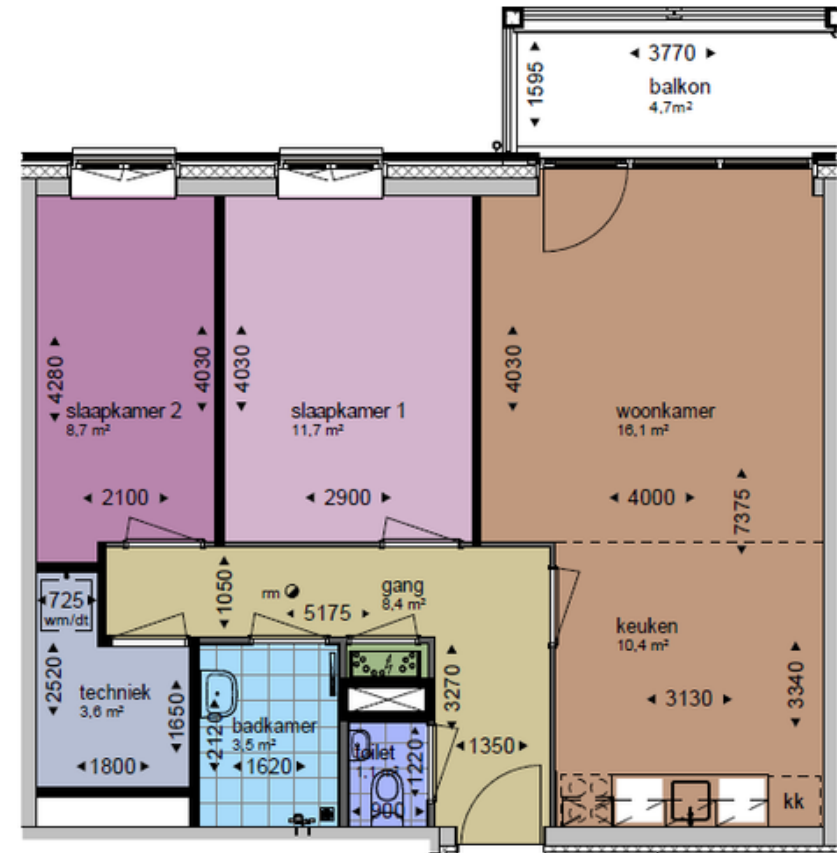


WONINGTYPE

H68s met balkon: opp. 68,8m²



B68 met balkon: opp. 68,9m²



WONINGTYPE

H68 met balkon: opp. 68,9m²

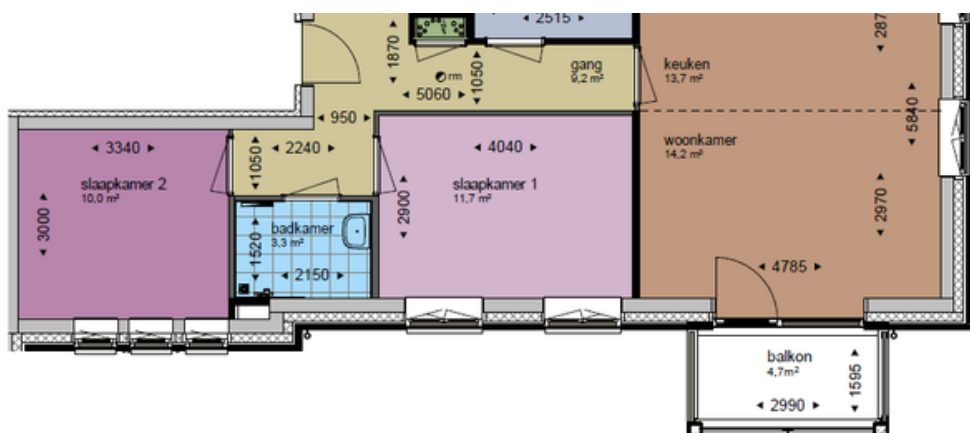


H68s met balkon: opp. 68,8m²



WONINGTYPE

S72 met balkon: opp. 72,8m²



B68a met balkon: opp. 67,9m²:



WONINGTYPE

H68 met balkon: opp. 68,8m²



H68s met balkon: opp. 68,8m²



WONINGTYPE

B68s met balkon: opp. 68,9m²

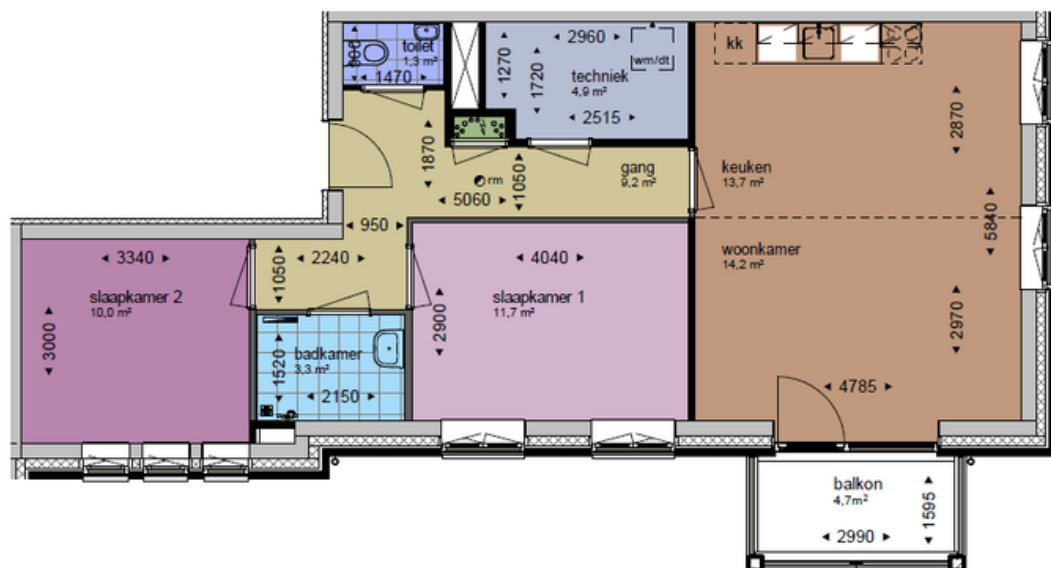


H68s met balkon: opp. 68,9m²



WONINGTYPE

S72 met balkon: opp. 72,8m²

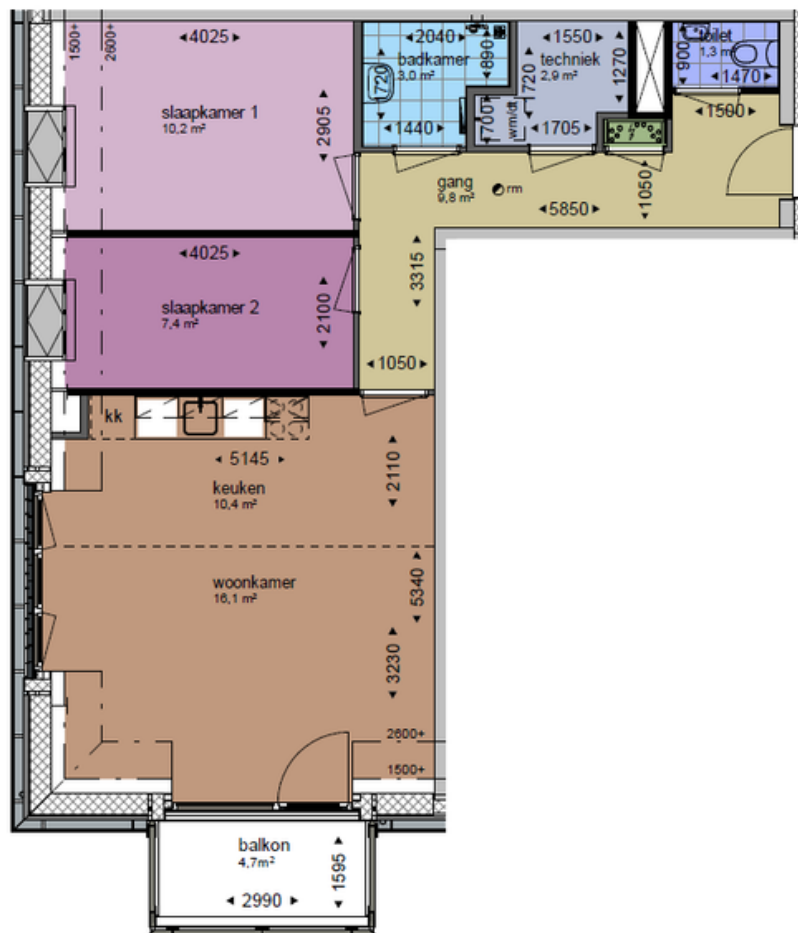


B68a-k met balkon: opp. 68,3m²



WONINGTYPE

H68-K met balkon: opp. 69,6m²



H68s-k met balkon: opp. 69,6m²



WONINGTYPE

B68-k met balkon: opp. 68,9 m²



B68s-k met balkon: opp. 68,9 m²



WONINGTYPE

H68a-k met balkon: opp. 69,6m²



H68s met balkon: opp. 68,8m²

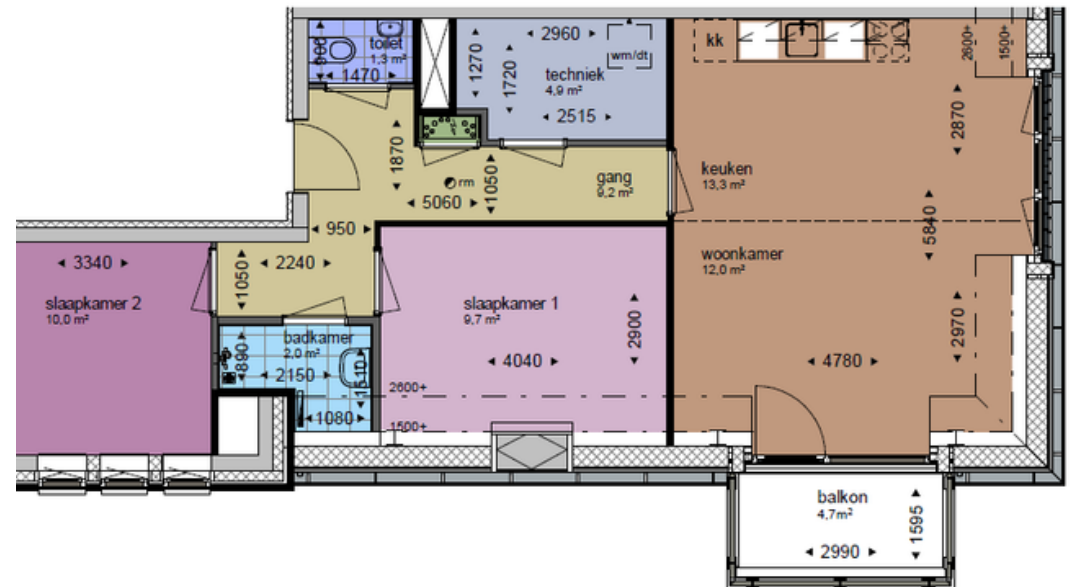


WONINGTYPE

H68s met balkon: opp. 68,8m²



S72-k met balkon: opp. 72,7m²



BELANGRIJK

Aan de inhoud van deze omschrijving en maten kunnen geen rechten worden ontleend.

OMSCHRIJVING PROJECT 24 appartementen 't Suyt II

MAATVOERING

Alle genoemde maten op de verhuurplattegronden en in de technische omschrijving zijn 'circa'- maten.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

VLOEREN

De vloer op de begane grond bestaat uit een geprefabriceerde geïsoleerde betonvloer. Achter de voordeur zit een afwerkvloer met een kruipluik.

- De vloeren van de verdiepingen zijn uitgevoerd als betonnen systeemvloeren met een afwerkvloer.
- In de afwerkvloeren zijn vloerverwarming, waterleidingen en elektraleidingen verwerkt.

Let op: er mag niet in de vloer worden geboord, gehakt of gefreesd.

BOUW- EN BINNENWANDEN

- De dragende en woningscheidende wanden zijn gemaakt van kalkzandsteen.
- De niet-dragende binnenwanden zijn gemaakt van (gips) giboblokken.

DAKEN

- Het platte dak heeft een bitumineuze dakbedekking.
- De mansardekap is afgewerkt met dakpannen.

KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

- De gevelkozijnen, ramen en buitendeuren zijn van hout en voorzien van hoog rendement isolatieglas (HR-glas).
- De binnendeurkozijnen zijn gemaakt van gemoffeld plaatstaal. Boven de deuren zit een bovenlicht van helder glas. Bij de meterkast is geen bovenlicht aanwezig.
- De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgewerkte opdekdeuren. Deze zijn voorzien van hang- en sluitwerk dat past bij de functie van de ruimte.
- De kozijnen, ramen en buitendeuren zijn voorzien van hang- en sluitwerk dat voldoet aan de eisen van het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

GEVELS/SPOUWMUREN

- De buitenspouwmuren bestaan uit schoon gevelmetselwerk met daarin opgenomen de gevelkozijnen.
- De binnen spouwmuren zijn uitgevoerd als kalkzandsteenwanden.

TOILET

- Het toilet is voorzien van vloertegels en wanden zijn rondom betegeld tot ca. 120 cm hoogte.
- Het is een hangtoilet met deksel, een keramisch fontein met een één-knops kraantje.

BADKAMER

- De badkamervloer is afgewerkt met vloertegels.
- De wanden zijn rondom betegeld tot aan het plafond.
- In de tegelvloer van de badkamer is een douche gedeelte opgenomen met een vloerput.

De badkamer is voorzien van:

- een geglazuurde keramische wastafel;
- een wastafelmengkraan;
- een rechthoekige spiegel;
- een douchehoek met een glijstangcombinatie, douchekraan en douchekop.
- Er is een bediening aanwezig voor de mechanische ventilatie.

KEUKEN

- Het keukenblok heeft een lengte van 180 cm.
- **Het keukenblok bestaat uit:** 3 onderkasten met aanrechtblad, keukenmengkraan en een spoelbak. 3 bovenkasten van 78 cm hoog. Een opstelplaats voor een kooktoestel met daarboven een afzuigkap.
- Er is geen gasaansluiting aanwezig.
- Er is een aansluiting voor elektrisch koken.
- Aan de andere zijde van het keukenblok bevinden zich een opstelplaats en elektrische aansluiting voor een koelkast.
- Boven het aanrechtblad en in de kookhoek is wandtegels aangebracht.
- Elektrisch koken is mogelijk via een Perilex-aansluiting (2 fasen).
- De keuken is voorbereid voor een vaatwasser. Hiervoor zijn een koudwateraansluiting, een T-stuk voor de afvoer en een geaard stopcontact van 230 volt aanwezig.

PLAFOND- EN WANDAFWERKING

- Op de volgende plaatsen is spuitwerk met structuur aangebracht:
- boven het wandtegels in het toilet;
- op alle betonnen plafonds, behalve ter plaatse van de meterkast.
- Binnenwanden zonder tegels of spuitwerk zijn behangklaar afgewerkt.

BINNENRIOLERING

- De binnen riolering is uitgevoerd in PPC-leidingen waarop alle lozingstoestellen zijn aangesloten.
- In de interne berging is een aansluiting aanwezig voor een wasmachine en wasdroger.
- In de keuken is een aansluiting voor een vaatwasser voorbereid.

GAS-INSTALLATIE

- In de woning is géén gasaansluiting aanwezig.

ELEKTRA-INSTALLATIE

- De woning heeft een laagspanningsinstallatie die voldoet aan de geldende voorschriften.
- Er is een ethernet aansluiting aanwezig voor telefonie, tv-kijken en internet.
- In de woonkamer en beide slaapkamers is een CAI-aansluiting aanwezig en een loze leiding voor data.
- Volgens de geldende voorschriften zijn rookmelders geplaatst. Deze zijn aangesloten op het lichtnet.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

MECHANISCHE VENTILATIE

- De woning heeft een CO₂-gestuurd WTW-ventilatiesysteem met mechanische toevoer en afvoer van lucht via een WTW-unit.
- In de gevelkozijnen zijn geen ventilatieroosters geplaatst.
- Verse lucht komt de woning binnen via luchtventielen in de woonkamer en slaapkamers.
- Lucht wordt afgezogen in de keuken, het toilet, de badkamer en de technische ruimte.
- Het ventilatiesysteem is te bedienen met een standenschakelaar in de woonkamer en badkamer.

VERWARMINGSINSTALLATIE

- De woning heeft lage temperatuur vloerverwarming die is verwerkt in de afwerkvloer.
- De temperatuur wordt geregeld met een kamerthermostaat in de woonkamer.
- In de slaapkamers kan de temperatuur per ruimte worden ingeregeld.
- De warmte wordt geleverd door een warmtepompinstallatie.
- De warmtepomp heeft een voorraadvat van 150 liter warm water.
- In de zomer kan de installatie via de vloerverwarming zorgen voor passieve koeling. Hierdoor kan de temperatuur in de woning enkele graden dalen.
- In de badkamer is een elektrische handdoekradiator aanwezig.

Tot snel!

Contact

Wij denken graag met u mee. Wilt u meer informatie over dit project? Laat het ons graag horen.



0182 64 64 64
www.woonpartners-mh.nl
verhuur@woonpartners-mh.nl